



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS SÉANCE DU 30 SEPTEMBRE 2023

Les membres du Conseil municipal de CARGESE, régulièrement convoqués le vingt-et-un septembre deux mille vingt-trois, sont réunis, l'an deux mille vingt-trois, le trente septembre, à dix heures, en la salle des délibérations de la Mairie, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de François **GARIDACCI**.

Membres : 15

Secrétaire de séance : Dominique **POGGI**

N°2023/44

| MEMBRES PRÉSENTS  |   |
|---|---|
| François <b>GARIDACCI</b>   | Lucie <b>FRIMIGACCI</b>                     |
| Jérôme <b>ALESSANDRI</b>  | Alexia <b>ZANETTACCI</b>                    |
| Emmanuelle <b>FRIMIGACCI-PERONI</b>   | Jean-Paul <b>PAOLI</b>                      |
| Dominique <b>POGGI</b>  | Vannina <b>NEGRONI-DESINI</b>               |
| MEMBRES ABSENTS   |   |
| Hélène <b>DRAGACCI-CODACCIONI</b>   | Pierre-Jean <b>MIGEVANT</b>                 |
| Stéphanie <b>ALESSANDRI</b>   | Frédéric <b>COLONNA DE LECA CRISTINACCE</b> |
| Pierre <b>ZANNETTI</b>  | Ange <b>SUSINI</b>                          |
| Sandrine <b>CINOTTI</b>   |   |
| MEMBRES REPRÉSENTÉS   |   |
| Stéphanie <b>ALESSANDRI</b> donne procuration à Vannina <b>NEGRONI-DESINI</b> |   |
| Sandrine <b>CINOTTI</b> donne procuration à Alexia <b>ZANETTACCI</b>          |   |

**OBJET : Avis du Conseil portant sur la création de zones de préemption « espaces naturels sensibles » à Cargèse par la Collectivité de Corse.**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée délibérante que la Collectivité de Corse propose, aux fins de mettre en place une politique de préservation et de valorisation des espaces naturels du littoral, l'instauration de quatre zones de préemption « espaces naturels sensibles ». Celles-ci seront créées par la Collectivité de Corse, qui pourra alors exercer une veille foncière dans les périmètres concernés.

En cas de vente, la Collectivité de Corse pourra, si elle le souhaite, user de son droit de préemption afin de faire l'acquisition de la ou des parcelles concernées. Dans le cas contraire, le Conservatoire du littoral pourra alors se substituer à la Collectivité de Corse et préempter ainsi sur la vente. Dans le cas où ni la Collectivité de Corse ni le Conservatoire du littoral ne seraient intéressés par cette acquisition, la commune pourra, si elle le souhaite, bénéficier du droit de préemption.

En application des articles L.215-1 et R.215-1 du Code de l'urbanisme, la commune délibère afin de donner son avis sur les quatre projets de zones de préemption qui suivent :

Capizzolu (1,9 ha) ; Puntiglione (21 ha) ; Omigna (31 ha) ; Chiuni (5 ha).

Pour chacun de ces quatre secteurs, le Maire présente un plan de situation ainsi qu'un plan de délimitation au Conseil municipal.

### LE CONSEIL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ

**ÉMET** un avis favorable portant sur la création des zones de préemption telles que décrites sur l'ensemble des plans annexés à la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.


**Pour : 10 dont 2 procurations.**

Le Maire,  
François GARIDACCI



Commune de CARGESE  
Sindacat CAPIZZOLU

Le présent arrêté a été approuvé  
par le Conseil d'administration du  
Conservatoire du littoral

 Domaine terrestre sous la protection  
du Conservatoire du littoral

 Zone de préemption ENS

0 100 200 m

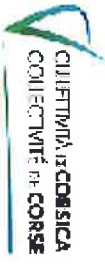
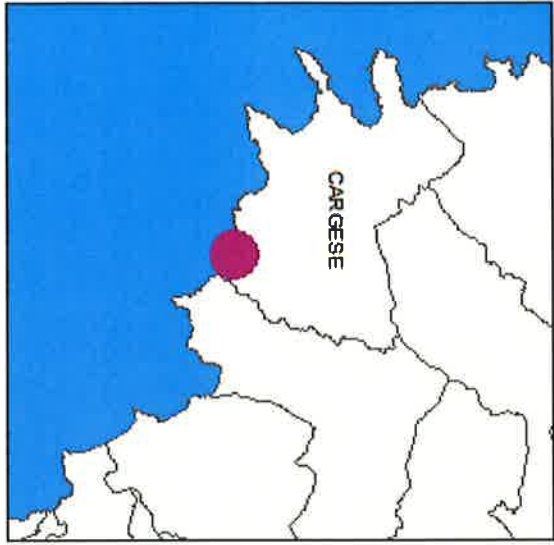
Base cartographique :  
© IGN - BD ORTHO

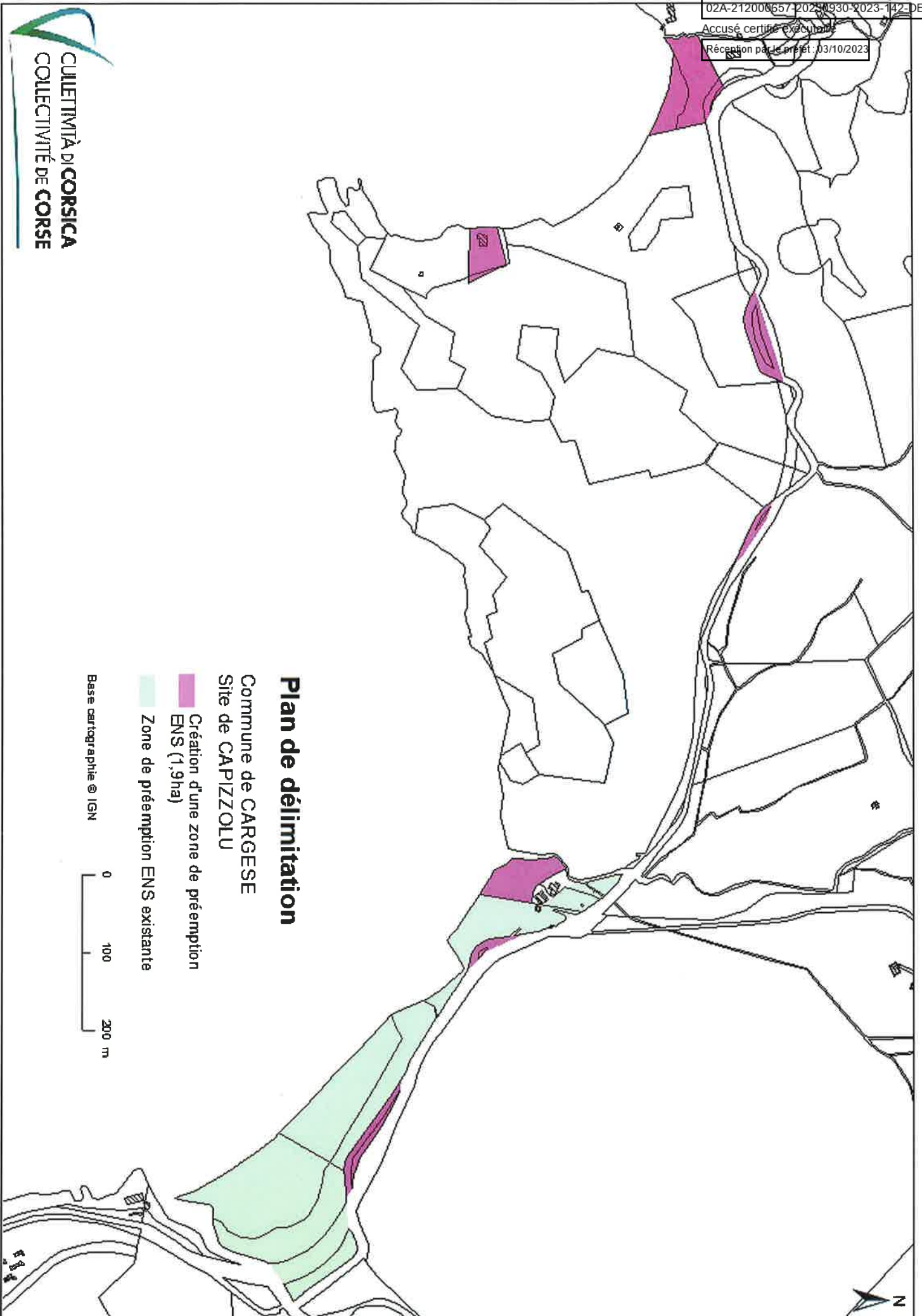


# Plan de situation

Commune de CARGESE  
Siret de CAPIZZOLU

Création d'une zone de  
préemption ENS (1,9ha)



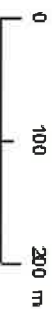


## Plan de délimitation

Commune de CARGESE  
Site de CAPIZZOLU

- Création d'une zone de préemption ENS (1,9ha)
- Zone de préemption ENS existante

Base cartographique © IGN



Commune de CARGESE  
Site de PUNTIGLIONE

Périmètre d'intervention approuvé  
par le Conseil d'administration du  
Conservatoire du littoral

Domaine terrestre sous la protection  
du Conservatoire du littoral

Futur périmètre d'intervention du  
Conservatoire du littoral envisagé

Zone de préemption ENS



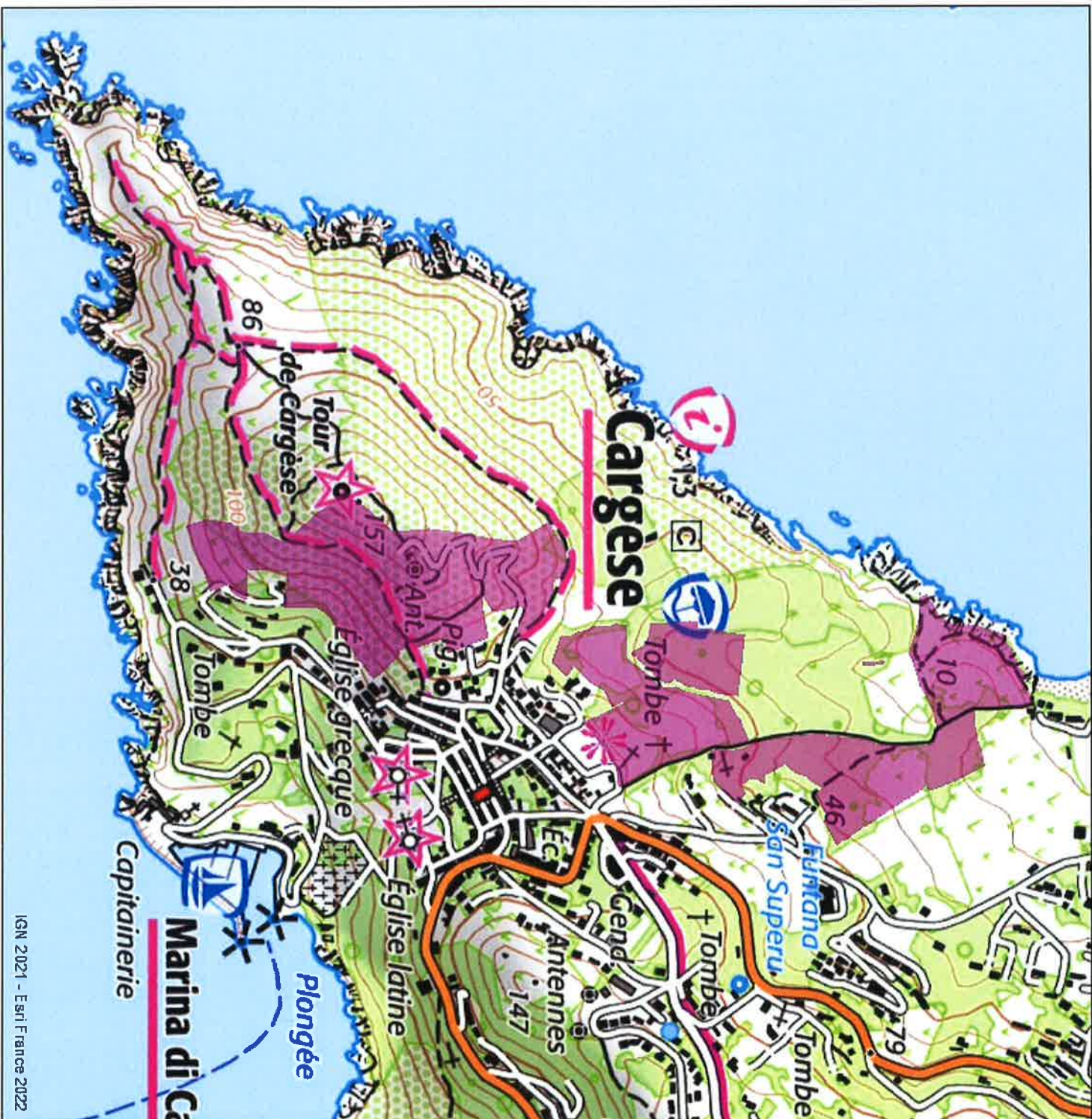
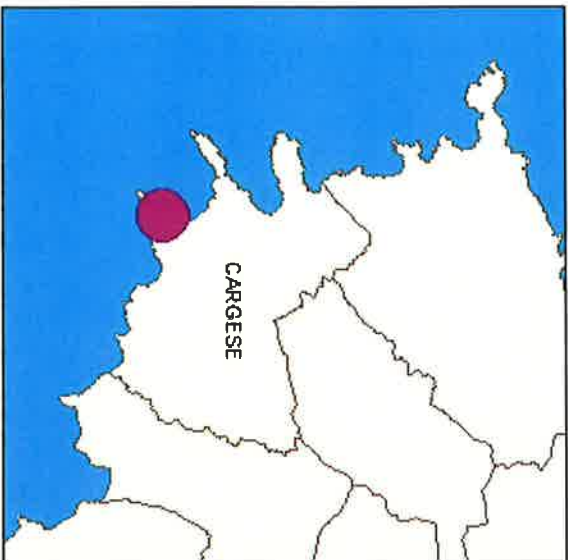
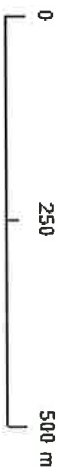
Base cartographique :  
© IGN - BD ORTHO

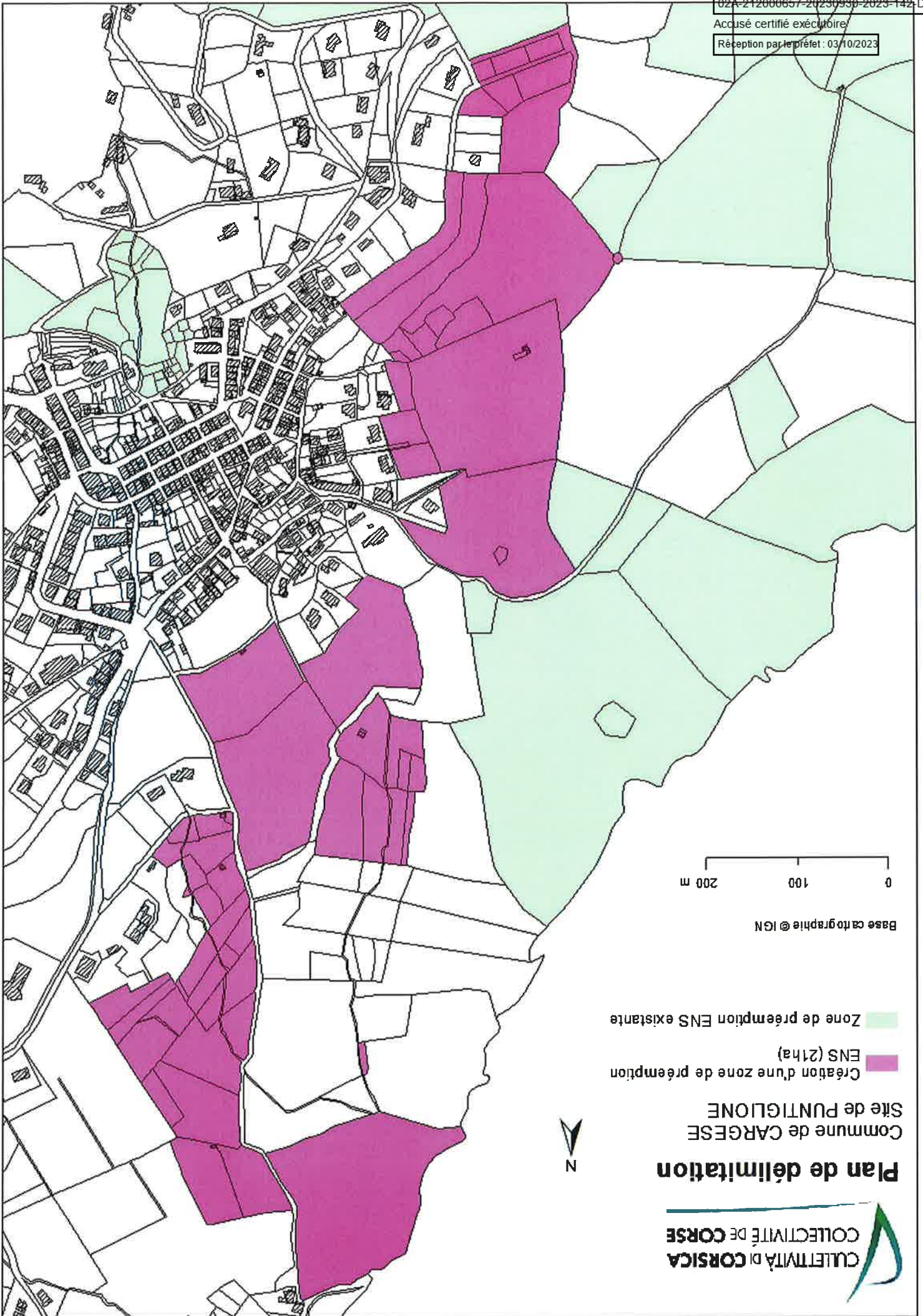


# Plan de situation

Commune de CARGESE  
Bière de PUNTIQUIONE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
02A-212000657-20230330-2023-11-DE  
Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet le 03/04/2023  
Création d'une zone de  
d'exemption ENS (21ha)







Commune de CARGESE  
Site d'OMIGNA

Périmètre d'intervention approuvé  
par le Conseil d'administration du  
Conservatoire du littoral

■ Domaine terrestre sous la protection  
du Conservatoire du littoral

□ Zone de préemption ENS



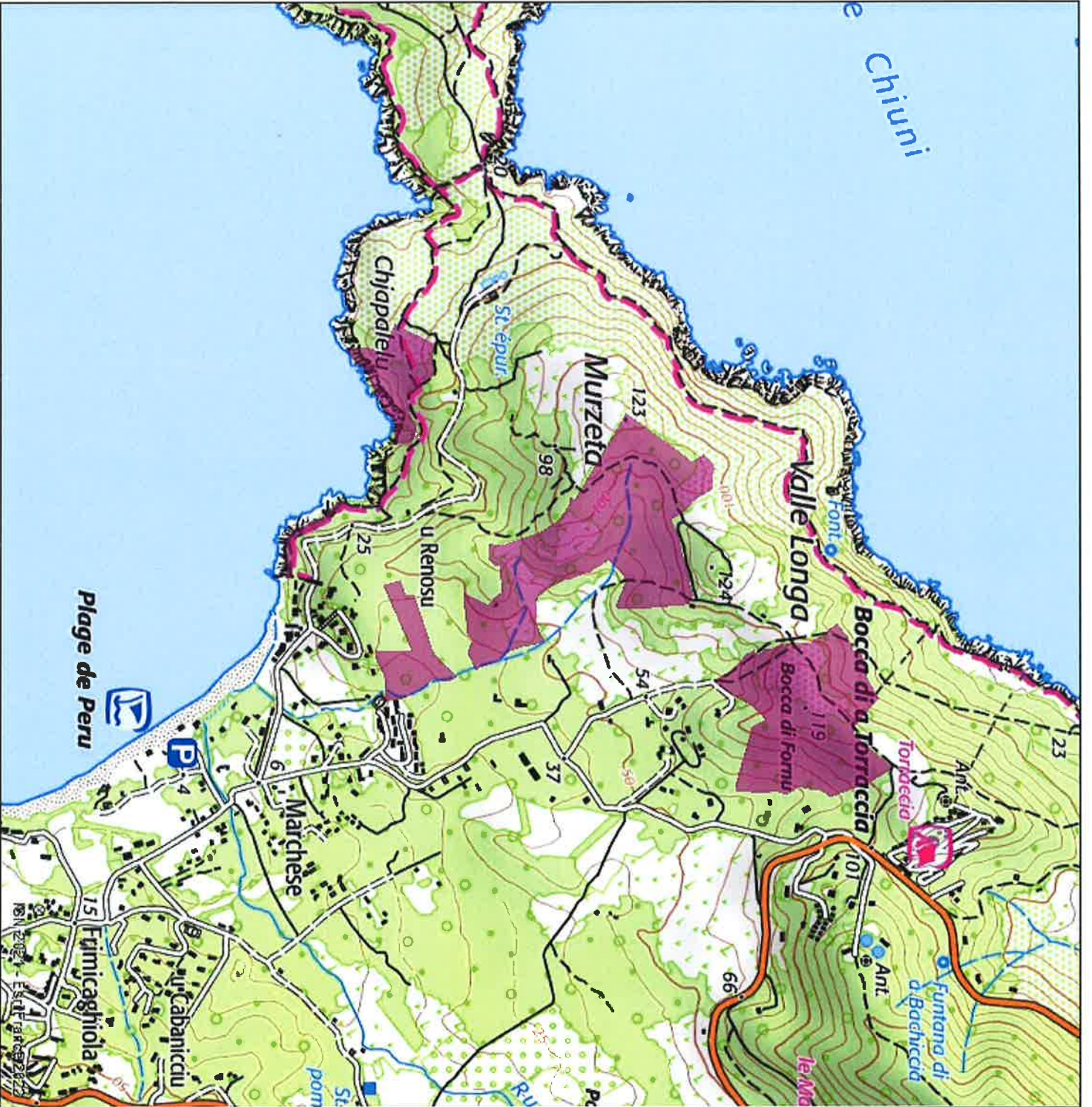
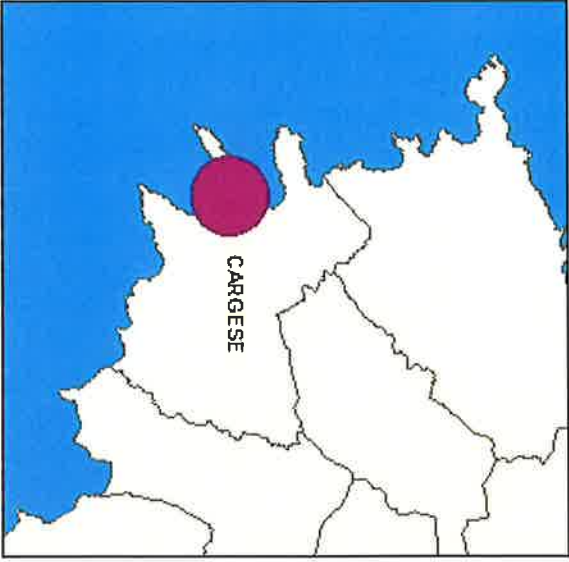
Base cartographique :  
© IGN - BD ORTHO



# Plan de situation

Commune de CARGESE  
Bledu MIGNA

Création d'une zone de  
d'émersion ENS (31ha)



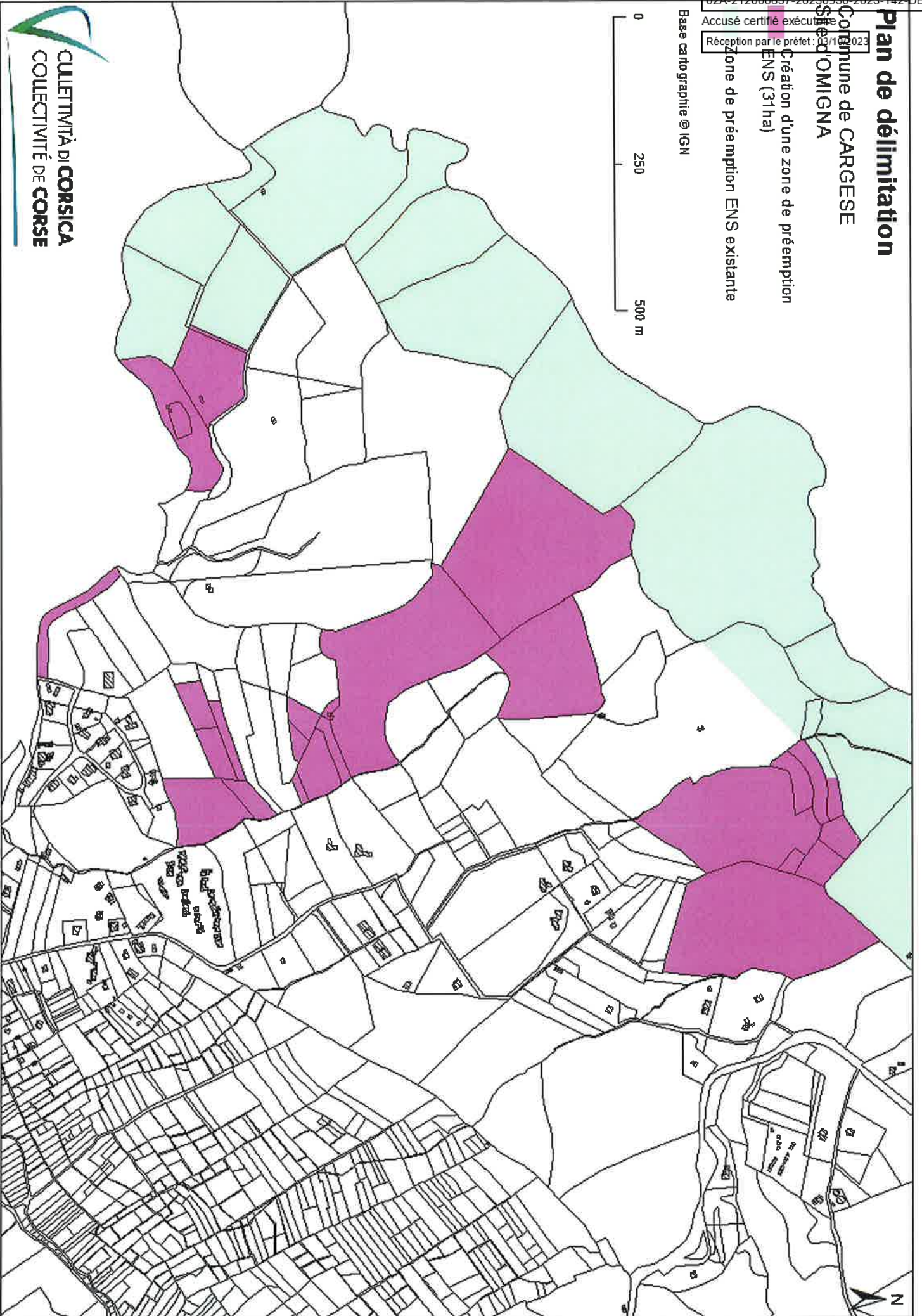
# Plan de délimitation

Commune de CARGESE  
S'IED'OMIGNA

Création d'une zone de préemption  
ENS (31ha)


Réception par le préfet: 03/10/2023  
Zone de préemption ENS existante


Base cartographique © IGN




# Commune de CARGESE Site de CHIUNI

Périmètre d'intervention approuvé  
par le Conseil d'administration du  
Conservatoire du littoral

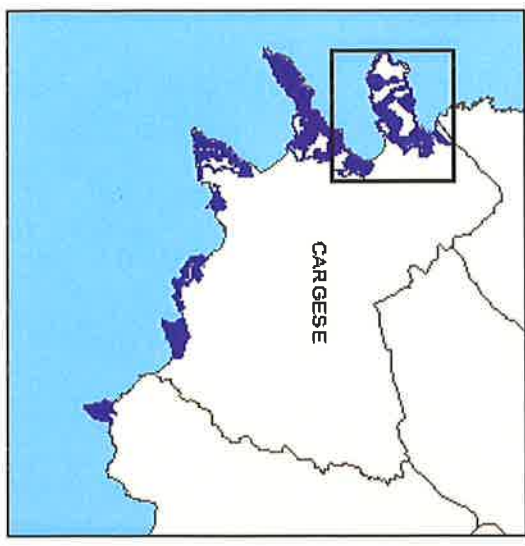
 Domaine terrestre sous la protection  
du Conservatoire du littoral

 Futur périmètre d'intervention du  
Conservatoire du littoral envisagé

 Zone de préemption ENS



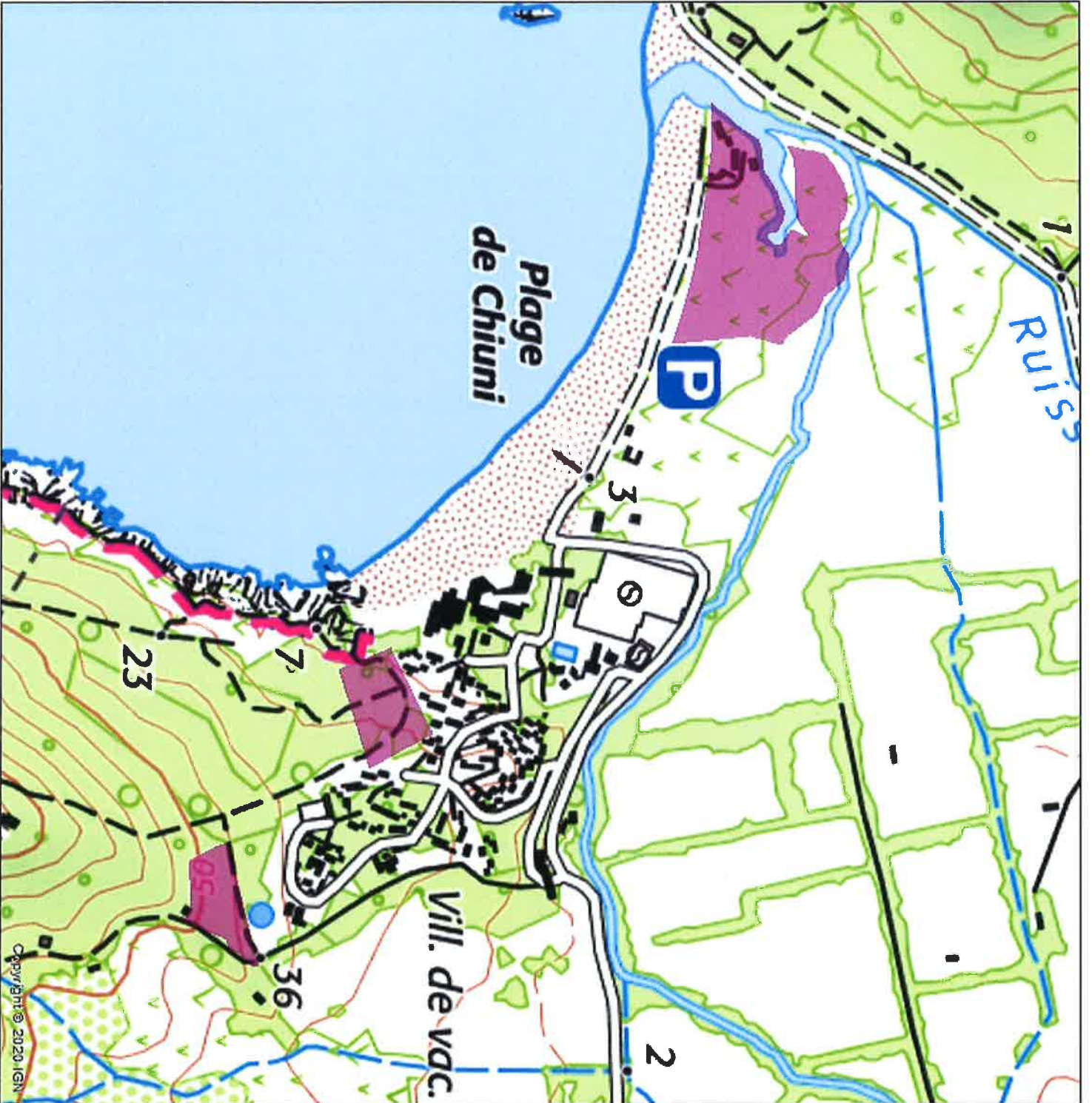
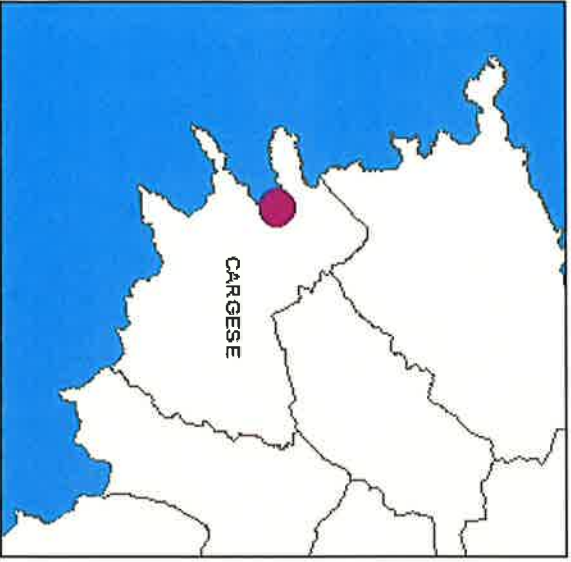
Base cartographique :  
© IGN - BD ORTHO



# Plan de situation

Commune de CARGESE  
Site de CHIUNI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
02A-212000657-20230330-2023-11-DE  
Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet : 00/00/2023  
Création d'une zone de  
d'exception ENS (5ha)





# Plan de délimitation

Commune de CARGESE  
Site de CHIUNI

Création d'une zone de préemption  
ENS (5ha)



Base cartographique © IGN

